



COMUNE DI SAN GREGORIO MAGNO (PROVINCIA DI SALERNO)

DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 21 DEL 14.2.2017

OGGETTO: Verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle attività produttive - Provvedimenti.

L'anno duemiladiciassette il giorno Quattordici del mese di Febbraio alle ore 9,30 nella Casa Comunale, la GIUNTA, legalmente convocata, si è riunita, sotto la presidenza del sig. Onofrio Grippo - Sindaco nelle persone dei Sigg.:-

N°	COGNOME E NOME			Presenti	Assenti
1	Onofrio	GRIPPO	Sindaco	X	
2	Giuseppe	PACELLI	Assessore	X	
3	Tobia	DEL GIORNO	Assessore	X	
4	Flavia Silvina	MARQUARDT	Assessore		X
5	Giuseppina	STIEVEN	Assessore		X

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Salvatore Tiano.

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la adunanza ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 16 del D.L. 22/12/1981 n. 786, convertito con modificazioni dalla legge 26/2/1982 n. 51, che di seguito riportato, rileva l'obbligo dei Comuni di "evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18/4/1962 n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22/10/1971 n. 865 e 5/8/1978 n. 457 il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati, di cui al comma precedente, deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni locali";

RICHIAMATO, altresì, l'art. 14 del D.L. 28/2/1983 n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 26/4/83 n. 131, per il quale i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, secondo le norme precedentemente citate, stabilendo contestualmente il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

ANNOTATO che, ai sensi dell'art. 172 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267, la suddetta deliberazione costituisce allegato del bilancio di previsione;

VISTI gli artt. 42 e 172 del citato D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il vigente regolamento comunale di contabilità;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

AD unanimità di voti, legalmente espressi;

D E L I B E R A

1) **DI DARE ATTO** che nell'anno 2016:-

a) per i Piani di Edilizia Economica e Popolare non esistono aree disponibili;

b) per i Piani per gli insediamenti produttivi ed il terziario:

- della superficie complessiva di mq. 14.998 di aree che risultano disponibili in n. 15 lotti, viene prevista la concessione in diritto di superficie nell'anno 2017 di una quota pari a mq. 5.000;

- il costo medio delle aree predette per spese di acquisto od espropriazione ed occupazione, oneri finanziari, oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, spese tecniche e varie ascende a € 826.331,03;

- il corrispettivo a mq. delle aree da concedere in diritto di superficie viene stabilito, in conformità alla proposta dell'ufficio in € 1,03 al mq. annue;

- le risorse delle quali viene previsto il gettito nell'anno 2016, con corrispondente iscrizione nel bilancio di previsione dell'esercizio 2017 ammontano a € 5.165,00;

2) **DI ALLEGARE** la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'anno 2017, secondo quanto stabilito dall'art. 172 del D.Lgs. 267/2000;

3) **DICHIARARE**, con separata ed unanime votazione palese, la presente immediatamente eseguibile.

Letto e sottoscritto
IL SEGRETARIO
Dr. Salvatore Tiano

IL PRESIDENTE
Onofrio Grippo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto visti gli atti di ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo on-line Legge 69 del 18.06.2009 art.32 comma 1, il giorno 10/03/2017 per rimanervi per quindici giorni così come da art. 124 del D.Lgs. 267/2000 comma 1.

San Gregorio Magno, lì 10/03/2017

IL RESPONSABILE
Gregorio Iuzzolino_

Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

San Gregorio Magno, lì 10/03/2017

IL RESPONSABILE
Gregorio Iuzzolino_

E S E C U T I V I T A'

Il sottoscritto Segretario certifica che la su estesa deliberazione diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione qual'ora non intervengano opposizioni art.134 c.3 del D.Lgs.267/2000)

è stata dichiarata immediatamente esecutiva (art.134 c. 4 del d.Lgs.267/2000)

IL RESPONSABILE
Gregorio Iuzzolino_